

	Název dokumentu:	Kód:	Vydání: 2	Revize: 0
	Certifikační schéma	CC - 6 - 1	Datum vydání:	01.04.2024

Oblast certifikace (rozsah):	Odhadce nemovitostí pro bankovní účely		
Charakteristika (náplň práce):	Držitel certifikátu využívá pro stanovení hodnot nemovitostí ¹ tržní principy oceňování. Certifikát lze používat zejména při oceňování nemovitého majetku pro úvěrové řízení v bankovním sektoru, ale i jinde.		
Oblasti využití:	<ul style="list-style-type: none"> úvěrové řízení; vnitřní audit banky; certifikát může být použit i tam, kde je vyžadováno stanovení ceny obvyklé/tržní hodnoty, pokud jej odběratel odhadu bude akceptovat (např. realitní kanceláře, notáři, pojišťovny apod.) 		
Požadované vzdělání:	Středoškolské stavební	Vysokoškolské stavební / nestavební	
Odborné a speciální vzdělání:	100 hodin	100 hodin / 200 hodin	
	Podmínkou je absolvování odborného vzdělání v oblasti oceňování majetku, které má charakter rekvalifikačního vzdělání v minimálním rozsahu uvedených hodin a které bude zakončeno zkouškou skládající se z ústní i praktické části.		
Požadovaná praxe:	3 roky	2 roky	
	Činnost v oblasti tržního oceňování nemovitostí musí být vykonávána jako hlavní činnost či musí jít svým rozsahem o činnost významnější, nikoli náhodnou.		
Bezúhonnost:	Žadatel nesmí mít záznam v Rejstříku trestů za trestnou činnost majetkového charakteru a svým podpisem žádosti o certifikaci stvrzuje, že nedošlo z jeho strany k žádnému závažnému pochybení.		
Pravidla etiky držitele:	Udělený certifikát smí používat pouze jeho držitel, a to jen pro oblast certifikované činnosti. Nesmí být činěny klamné odkazy na certifikační systém a používání certifikátu nesmí být zavádějící. Certifikovanou činnost musí držitel vykonávat dle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Držitel zachovává zásady obecné etiky a dobrých mravů ve vztahu ke svým klientům, partnerům a konkurenci. Držitel nezlehčuje certifikační systém, vede řádně dokumentaci a udržuje svou odbornou způsobilost na aktuální úrovni.		
Získání certifikátu			
Certifikační zkouška:	Zkouška se skládá ze samostatné praktické části (projekt) a teoretické části (test, ústní zkouška).		
Oblasti prověřovaných znalostí:	<ol style="list-style-type: none"> Základní pojmy z oblasti stavitelství, práva a oceňování Základy bankovníctví a úvěrování Stavební právo Katastr nemovitostí Principy tržního oceňování Základní metodiky pro tržní oceňování 		
Doba platnosti:	V prvním cyklu 3 roky, dále 5 let.		
Udržování certifikátu			
Dohled:	Pravidelný dohled: Držitel odevzdá každý rok (kromě roku získání certifikátu a roku recertifikace) do stanoveného termínu certifikačnímu orgánu zpracovaný dohled. Mimořádný dohled: Certifikační orgán může kromě pravidelného dohledu vykonávat i jiné formy dohledu. Držitele, jichž se to bude týkat, včas seznámí s důvodem i způsobem provedení mimořádného dohledu. Upozornění: Neplnění podmínek dohledu může znamenat pozastavení platnosti certifikátu, v závažných případech i jeho odebrání.		
Požadované průběžné vzdělávání:	Držitel certifikátu se v průběhu platnosti certifikátu vzdělává. Každoročně v rámci pravidelného dohledu zašle certifikačnímu orgánu vyhodnocení plnění plánu osobního profesního rozvoje za minulý rok.		

 Ambis.Vysoká škola. <small>certifikační orgán 3022</small>	Název dokumentu: Certifikační schéma	Kód: CC - 6 - 1	Vydání: 2	Revize: 0
			Datum vydání: 01.04.2024	

Prodloužení platnosti certifikátu - recertifikace:	Ověření aktuální odborné úrovně a dodržování povinností držitelem certifikátu. Recertifikace je realizována formou zkoušky. Způsob a podmínky pro ověření budou určovány každoročně.
Pozastavení platnosti certifikátu:	Pozastavení platnosti je stav, kdy se držitel nesmí odkazovat na platnost certifikátu. K pozastavení přistupuje certifikační orgán v případě nedodržení podmínek pro držitele certifikátu vyplývajících z podmínek certifikačního řízení, anebo v případě méně závažných etických nebo odborných pochybení držitele v certifikované oblasti. Podkladem pro rozhodnutí o pozastavení platnosti jsou zjištění certifikačního orgánu nebo stížnosti na držitele certifikátu. Platnost je pozastavena na dobu určitou, nejdéle na 1 rok. Pokud důvody pominou, je platnost obnovena. Pokud důvody trvají déle než 1 rok, je platnost ukončena a certifikát odebrán.
Odebrání certifikátu:	Odebrání certifikátu je stav ukončení platnosti před uplynutím doby platnosti certifikátu na něm uvedené. K odebrání certifikátu přistupuje certifikační orgán v případě závažného porušení podmínek pro držitele certifikátu vyplývajících z podmínek certifikačního řízení, anebo v případě závažných etických nebo odborných pochybení držitele v certifikované oblasti či v případě, že nepominou důvody pro pozastavení. Podkladem pro rozhodnutí o odebrání certifikace jsou zjištění certifikačního orgánu nebo stížnosti na držitele certifikátu.

ⁱ Nemovitostí se rozumí dle platné legislativy nemovitá věc

Podrobné informace získáte [zde](#).