

SMLOUVA O STUDIU V PROGRAMU CELOŽIVOTNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ
(dále jen „Smlouva“)

AMBIS vysoká škola, a.s., IČO: 618 58 307, DIČ: CZ 618 58 307, se sídlem Lindnerova 575/1, 180 00 Praha 8 – Libeň, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2695, zastoupena na základě plné moci Mgr. Pavlínou Amálkovou (dále jen „**AMBIS VŠ**“ na straně jedné),

a

Účastník:
Jméno a příjmení s tituly. Povinná položka.

Datum a místo narození:
V souladu s dokladem totožnosti. Povinná položka.

Rodné číslo:, **pohlaví:**
Povinné položky. U sekce „pohlaví“ uveďte prosím jednu z nabízených možností – muž/žena/jiné.

Adresa trvalého bydliště:
Ulice, číslo orientační/popisné, PSČ a město. Povinná položka.

Kontaktní adresa:
Ulice, číslo orientační/popisné, PSČ a město. Povinná položka.

Telefon:, **e-mail:**
Uveďte prosím soukromé kontakty. Povinné položky.

Identifikátor datové schránky:
Uveďte, pokud je datová schránka zřízena, v opačném případě pole proškrtněte.

(dále jen „**Účastník**“, Účastník a AMBIS VŠ dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
(Účastník a AMBIS VŠ dále také jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto Smlouvu:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti stran při zabezpečení výuky v programu celoživotního vzdělávání v programu **Oceňování nemovitého majetku na tržních principech** se standardní dobou studia v **kombinované formě 4 semestry** a se zahájením studia v akademickém roce 2025/2026 (dále jen „**Program**“). Studium v Programu probíhá v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).
- 1.2. Účastníkem se pro účel Smlouvy rozumí osoba, která splnila podmínky přijímacího řízení a byla přijata ke studiu v Programu.
- 1.3. Účastník, který řádně ukončí Program na AMBIS VŠ, obdrží osvědčení o jeho úspěšném dokončení.
- 1.4. Místem studia je Praha, Česká republika.
- 1.5. Účastník se podílí na úhradě nákladů spojených se studiem v Programu tak, jak je definováno a dohodnuto dále v této smlouvě.

2. Povinnosti AMBIS VŠ

- 2.1. AMBIS VŠ se zavazuje:
 - a) dodržovat zásady řízení a provozu ve smyslu platného Statutu AMBIS VŠ, vnitřních předpisů a řádů registrovaných MŠMT ČR, a to včetně jejich pozdějších novelizací,
 - b) realizovat studium v souladu se stanoveným Programem, vnitřními předpisy a rozhodnutími rektora,
 - c) vytvářet účastníkům podmínky k zvládnutí povinností stanovených Řádem celoživotního vzdělávání AMBIS VŠ a přiměřeně též Studijním a zkušebním řádem AMBIS VŠ,
 - d) personálně zabezpečit výuku způsobem odpovídajícím vysokoškolským standardům,

- e) provádět v souladu s předpisy aktualizaci obsahu učiva v návaznosti na změny legislativy a s ohledem na vývoj vědních oborů a společenské praxe,
 - f) zpřístupnit vnitřní předpisy AMBIS VŠ týkající se studia zveřejněním na úřední desce AMBIS VŠ,
 - g) vytvořit účastníkům optimální psychohygienické a bezpečnostní podmínky pro studium,
 - h) zajišťovat svou činnost a provoz tak, aby byly splněny záměry vzdělávacího procesu.
- 2.2. AMBIS VŠ nehradí účastníkům stravné, ubytování a dopravu, učebnice, nadstandardní pomůcky, zahraniční studijní zájezdy a další akce pořádané AMBIS VŠ.
- 2.3. Pokud bude Účastník přijat ke studiu, bude nejdéle k prvnímu výukovému dni do Programu zapsán. Účastník s tímto výslovně souhlasí.

3. Povinnosti Účastníka

- 3.1. V souladu se Smlouvou a pokyny AMBIS VŠ zahájit studium Programu ve stanoveném termínu.
- 3.2. Po celou smluvně dohodnutou dobu řádně plnit stanovené studijní povinnosti a společenský standard vyplývající z charakteru vysoké školy, dodržovat ustanovení obecně závazných právních a vnitřních předpisů AMBIS VŠ a respektovat ustanovení a zvyklosti platné ve školních, případně jiných školou užívaných prostorách a dodržovat dobré mravy, etický kodex AMBIS VŠ a pokyny pracovníků AMBIS VŠ.
- 3.3. Chránit dobré jméno a majetek AMBIS VŠ. Zaviněné porušení povinností stanovených právními předpisy nebo vnitřními předpisy AMBIS VŠ je posuzováno jako disciplinární přestupek a může řešeno dle čl. 5 odst. (7) Řádu celoživotního vzdělávání AMBIS VŠ.
- 3.4. Platit školné a další poplatky spojené se studiem ve stanovených termínech, v předepsané výši a způsobem uvedeným v čl. 9. a 10. této Smlouvy.
- 3.5. Dodržovat předpisy spojené s činností a provozem AMBIS VŠ.
- 3.6. Seznamovat se průběžně s aktuálním zněním vnitřních předpisů AMBIS VŠ, směrnicemi, opatřeními a rozhodnutími vedení AMBIS VŠ a rektora.
- 3.7. Pravidelně sledovat informace zveřejňované prostřednictvím studijního informačního systému AMBIS VŠ (dále jen „IS“) a chránit své přístupové údaje do něj.
- 3.8. Nezveřejňovat ani jinak nešířit studijní materiály a další pomůcky, které budou poskytnuty AMBIS VŠ.
- 3.9. Dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ustanovení o požární ochraně.
- 3.10. Pravidelně kontrolovat, že má splněny veškeré své povinnosti a uhrazeny veškeré své závazky dle smlouvy o studiu, zejména školné a poplatky spojené se studiem či další s tím související závazky. Účastník bere na vědomí, že dluh na školném, administrativních poplatcích souvisejících se studiem, případných úrocích z prodlení, smluvních pokutách či náhradě škody nebo jejich části je považována za neplnění povinností dle Řádu celoživotního vzdělávání AMBIS VŠ.

4. Přerušování studia

- 4.1. Studium může být za podmínek stanovených Studijním a zkušebním řádem AMBIS VŠ i opakovaně přerušeno. Účastník je oprávněn požádat o přerušování studia pouze v případě, že má vůči AMBIS VŠ uhrazeny/vyrovnaný veškeré závazky (a to splatné i ještě nesplacené, resp. u nesplacených závazků se účastníci dohodli, že dnem podání žádosti o přerušování studia se stávají splatnými ty závazky, na něž má škola nárok dle čl. 4.2. a byla již vystavena faktura).
- 4.2. Uhrazené školné se za dobu přerušování (pokud bylo uhrazeno) nevrací.

5. Ukončení studia

- 5.1. Studium se řádně ukončuje úspěšným vykonáním závěrečné zkoušky.
- 5.2. Jiným, než řádným způsobem se studium ukončuje
- a) zanecháním studia se strany účastníka, přičemž dnem ukončení studia je den, kdy bylo AMBIS VŠ doručeno písemné prohlášení účastníka o zanechání studia,
 - b) nesplněním požadavků vyplývajících ze studijního programu, a to dnem, kdy rozhodnutí o ukončení studia nabylo právní moci,
 - c) vyloučením ze studia za přestupek dle čl. 5 odst. (7) Řádu celoživotního vzdělávání AMBIS VŠ, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
 - d) výpovědí této smlouvy ze strany VŠ pro neuhrazení splatného školného účastníkem.
- 5.3. V případech předčasného ukončení studia uvedených v odst. 5.2 se školné ani jeho alikvotní část nevrací. Pokud nebylo školné v okamžiku ukončení studia zapláceno, nárok AMBIS VŠ na úhradu školného v souladu s touto smlouvou není dotčen a trvá.

6. Odstoupení

- 6.1. Strany mohou od této Smlouvy odstoupit i bez udání důvodu, a to ve lhůtě 14 dnů od jejího uzavření.

- 6.2. AMBIS VŠ si vyhrazuje právo neotevřít první ročník Programu v případě, že by nebyla naplněna minimální kapacita přijatých uchazečů. V takovém případě smí AMBIS VŠ od této Smlouvy odstoupit.
- 6.3. O odstoupení musí být druhá ze Stran vyzooměna doporučeným dopisem. Účastník může pro odstoupení od smlouvy využít také podání v Úřadovně v IS.
- 6.4. V případě odstoupení od Smlouvy dle čl. 6.1. a 6.2. této Smlouvy, AMBIS VŠ vrátí školné zaplacené Účastníkem. Účastník nese veškeré poplatky za kurzovní směny či kurzovní rozdíl, jako i bankovní poplatky spojené s vrácením jakýchkoliv prostředků, odstoupí-li od této Smlouvy Účastník.

7. Doba trvání a počátek účinnosti Smlouvy

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.
- 7.2. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, účinnost této Smlouvy končí dnem řádného ukončení studia nebo dnem, kdy studium bylo ukončeno jiným než řádným způsobem. Tím nejsou dotčena ustanovení, ze kterých je patrné, že platí i nadále jako je ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody, nároku na školné za akademický rok, v němž studium bylo ukončeno apod.

8. Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 8.1. AMBIS VŠ jako správce osobních údajů zpracovává údaje o účastnících v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace ohledně zpracování osobních údajů jsou k dispozici na adrese www.ambis.cz/informace-a-pristup-k-osobnim-udajum.

9. Poplatky spojené se studiem

- 9.1. Poplatky spojené se studiem a jejich výše jsou stanoveny vnitřními předpisy AMBIS VŠ a touto smlouvou. Tyto poplatky se rozdělují na školné a další administrativní poplatky. AMBIS VŠ má nárok na poplatky spojené se studiem dnem účinnosti této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že nárok na poplatky spojené se studiem trvají a jsou nárokovatelné za podmínek v této smlouvě uvedených i v případech, pokud studium netrvá, tj. bylo přerušeno či bylo ukončeno či dosud uchazeč nebyl zapsán. Poplatky spojené se studiem jsou zdrojem pro zajištění finančních prostředků pro vzdělávací, vědeckou, vývojovou a provozní činnost AMBIS VŠ. Poplatky stanovené pro uchazeče platí pro osoby, s nimiž má AMBIS VŠ uzavřenu smlouvu o studiu a považují se také za poplatky spojené se studiem.
- 9.2. Výše školného (poplatku spojeného se studiem) v Programu za první dva semestry je 33 800 Kč, přičemž je splatné ve dvou stejných semestrálních splátkách (16 900 Kč za každý semestr) předem na základě faktury vystavené školou se lhůtou splatnosti nikoliv kratší než 14 dní od jejího vystavení.
- 9.3. Částka školného je neměnná po celou dobu studia v Programu s výjimkou zvýšení školného za podmínek uvedených v této smlouvě. Nárok AMBIS VŠ na školné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy.
- 9.4. V odůvodněných případech je možné, aby Účastník požádal AMBIS VŠ o možnost platit školné v individuálních splátkách, v takovém případě se školné v případě vyhovění žádosti zvyšuje o 15 %. Pokud AMBIS VŠ jeho žádosti vyhová, bude mezi smluvními stranami dohodnut splátkový kalendář (a výše jednotlivých splátek), který se řídí Sazebníkem poplatků spojených se studiem v programech celoživotního vzdělávání. Dohoda o splátkovém kalendáři v případě, že bude uzavřena v ústní formě, nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku vystavení faktur dle rozpisu splátek na základě žádosti Účastníka o splátkový kalendář v IS.
- 9.5. Účastníci berou na vědomí, že školné se hradí i v případě distanční výuky realizované v souladu s právními předpisy či mimořádnými opatřeními příslušných orgánů.
- 9.6. Faktury za studium jsou Účastníku vystaveny a zpřístupněny v IS. Zpřístupněním faktury v IS se považuje tato faktura za řádně Účastníkovi doručenou a Účastník s tímto souhlasí a bere toto na vědomí.
- 9.7. V případě, že bude studium Účastníka ukončeno, nárok AMBIS VŠ na zaplacení školného za akademický rok, v jehož průběhu došlo k ukončení, nezaniká a pokud již bylo zaplacen, nevrací se. To samé platí v případě, kdy uchazeč do studia nenastoupí, tj. je povinen zaplatit školné za první akademický rok.
- 9.8. Účastník se zavazuje hradit školné ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře s výjimkami uvedenými v této smlouvě. V případě porušení této povinnosti se zavazuje zaplatit AMBIS VŠ smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně za každý započatý den prodlení do zaplacení z nezaplacené částky školného. Tato pokuta je splatná vždy následující den prodlení. Tím není dotčeno právo AMBIS VŠ na náhradu škody v plné výši. Účastník bere na vědomí, že je povinen toto školné hradit řádně a včas jak v souladu s vnitřními předpisy školy, tak dle Zákona.
- 9.9. Závazek Účastníka uhradit školné se považuje za splněný také v případě, že za Účastníka uhradí školné třetí osoba (např. jeho zaměstnavatel, rodič). Účastník se zavazuje samostatně sjednat s třetí osobou, která za něj zaplatí školné dle tohoto odstavce, že tak za něj učiní a zavazuje se zajistit, že tato třetí osoba nebude nikdy požadovat vrácení zaplaceného školného na AMBIS VŠ z důvodu toho, že je osobou odlišnou od Účastníka či z jiných důvodů. Při porušení této povinnosti nese Účastník odpovědnost, včetně případné odpovědnosti za náhradu škody.

10. Způsob úhrady školného

- 10.1. Školné a poplatky spojené se studiem lze uhradit následujícími způsoby:
 - a. bankovním převodem,
 - b. hotovostním vkladem na pobočce kterékoliv banky,
 - c. platební kartou na studijním oddělení,
 - d. platební bránou v IS.
- 10.2. V případech zvláště zřetelle hodných může na základě odůvodněné žádosti Účastníka rektor povolit výjimku v otázce výše školného za podmínek uvedených v takové výjimce.
- 10.3. V případě, že Uchazeč/Účastník hradí školné tak, že je hradí po semestrech nebo v individuálních splátkách v souladu s touto smlouvou a dojde k ukončení studia, smluvní strany se dohodly, že v takovém případě školné na akademický rok, v němž došlo k ukončení studia (či jeho část – nedoplatek) se stává splatným a Uchazeč/Účastník je povinen školné na takový akademický rok či jeho nedoplatek doplatit do 15 dnů od ukončení studia (tj. bez ohledu na splátkový kalendář a faktury AMBIS VŠ vystavené v otázce splatnosti), a to ve výši, kterou měl zaplatit celkem za školné takového akademického roku při semestrální platbě nebo v případě splátkového kalendáře ve výši součtu jednotlivých splátek pro takový akademický rok (resp. ve výši nedoplatené části).

11. Ostatní ustanovení


- 11.1. Účastník bere na vědomí, že absolvování specializačního studia nezakládá právní nárok na jmenování znalcem ani jiné nároky a že AMBIS VŠ nenese odpovědnost za případné důsledky možných změn právních předpisů upravujících činnost znalců a odhadců či rozhodnutí živnostenských úřadů.
- 11.2. Účastník bere na vědomí, že ukončení studia není jediným kvalifikačním předpokladem pro získání živnostenského či jiného oprávnění v oboru oceňování, a že pro výkon povolání v oboru oceňování je nutné splnit další podmínky stanovené příslušnými právními předpisy.
- 11.3. Tato Smlouva a jakékoliv vztahy z ní vyplývající nebo související s předmětem této Smlouvy se řídí, a budou vykládány a vymáhány v souladu s právním řádem České republiky s vyloučením norem kolizního práva.
- 11.4. Příslušnými soudy pro veškeré spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní jsou soudy České republiky.
- 11.5. Další podmínky, které tato Smlouva výslovně neupravuje, se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy a vnitřními předpisy AMBIS VŠ.
- 11.6. Pokud není právním předpisem stanoveno jinak, veškeré písemnosti, rozhodnutí, oznámení či další sdělení (dále jen „písemnosti“) se doručují prostřednictvím IS, případně na korespondenční adresu uvedenou v této Smlouvě, případně na adresy Smluvními stranami řádně sdělené. Písemnosti mohou být doručovány též prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy Stran uvedené v záhlaví této Smlouvy a dále na e-mail, který bude Účastníkovi AMBIS VŠ pro účely jeho studia přidělen, pokud to nevyklučují příslušné právní předpisy. Zároveň je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit změnu adresy pro doručování. Nestanoví-li příslušné právní předpisy v konkrétním případě jinak, považuje se písemnost za doručenu též v případě, že Účastník nebyl zastížen, nebo pokud se v místě korespondenční adresy nezdržuje či mu jinak nemohlo být doručeno. V takovém případě se mu písemnost uloží u AMBIS VŠ a Účastník se o tom vyrozumí studijním e-mailem. Nevyzvedne-li si Účastník zásilku u AMBIS VŠ do 14 kalendářních dnů, považuje se poslední den za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl. Účastník je povinen oznámit škole bez zbytečného odkladu zřízení a zpřístupnění své datové schránky včetně ID. Zároveň je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit změnu adresy pro doručování.
- 11.7. AMBIS VŠ má právo na náhradu škody v plném rozsahu, a to i ohledně škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se vztahuje ujednání o smluvní pokutě či smluvním úroku z prodlení. Výše náhrady škody není omezena výší jakékoli smluvní pokuty sjednané podle této smlouvy a na smluvní pokutu se nezapočítává.
- 11.8. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost ustanovení, která mají trvat i po zániku této smlouvy, a to zejména všech ustanovení o poplatcích spojených se studiem za podmínek v této smlouvě uvedených, smluvních pokutách, úrocích z prodlení, náhradě škody či jiné újmy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
- 11.9. Bude-li Účastníkovi umožněno placení ve splátkách, dohodly se smluvní na ztrátě výhody splátek pro případ, že některá ze splátek (nebo její část) nebude zaplácena řádně a včas. V takovém případě se stává splatný celý závazek dnem následujícím po dni prodlení, a to bez výzvy AMBIS VŠ., tj. ve výši všech dosud nezaplacených splátek.
- 11.10. Účastník se zavazuje neprodleně písemně nahlásit AMBIS VŠ veškeré změny týkající se jeho identifikačních údajů uvedených v této Smlouvě, nejpozději však do 15 dní ode dne změny.
- 11.11. Změny podmínek, za nichž byla tato Smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, není-li stanoveno jinak.

- 11.12. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy a že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Strany dále prohlašují, že si nejsou vědomy žádných skutečností, které by v jakémkoliv ohledu činily tuto Smlouvu neplatnou, nebo ji mohly učinit neúčinnou či zmařit její účel.
- 11.13. Stane-li se nebo bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno nevymahatelným, neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nedotýká se taková nevymahatelnost, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 7 dnů po doručení výzvy druhé Strany nahradit takové ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 11.14. Pro účely této smlouvy, kde je uvedeno „Účastník“ a není ještě zapsán ke studiu, rozumí se tím Uchazeč. Uchazečem nebo Účastníkem je i pro účely této smlouvy jako druhá smluvní strana Účastník, který studium ukončil nebo mu bylo ukončeno nebo studium přerušil v návaznosti na dané ustanovení.
- 11.15. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou pare, přičemž každá Strana obdrží jedno pare. Obě vyhotovení mají platnost originálu.

V (město) _____ dne _____ 2025

Účastník

V (město) _____ dne _____ 2025

 **Ambis.**
⑰ **AMBIS vysoká škola, a.s.**
Lindnerova 575/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 61858307, DIČ: CZ61858307 *Pavla A. P.*

AMBIS vysoká škola, a. s.
Mgr. Pavlína Amálková, na základě plné moci